



BURGEMEESTER KNAPPERTLAAN 234 A SCHIEDAM



Vraagprijs
€ 305.000,- k.k.



ALGEMENE INFORMATIE

In de geliefde en populaire Schildersbuurt in Schiedam-West mogen wij een verrassend ruime 6-kamer bovenwoning te koop aanbieden.

Deze riante woning is door de huidige eigenaren in de afgelopen jaren zowel intern als extern nagenoeg compleet vernieuwd. Onder andere het gehele dak, de keuken én badkamer zijn compleet vernieuwd, verder beschikt de woning volledig over kunststof kozijnen met dubbel glas en maakt geen onderdeel uit van de funderingsmonitor!

Op de woonverdieping beschikt de woning over een lichte woonkamer met vernieuwde gesloten keuken en een eerste slaapkamer. Op de slaapverdiepingen zijn nog eens vier slaapkamers, een fijn dakterras en de vernieuwde badkamer gelegen.

De woning maakt onderdeel uit van een actieve vereniging van eigenaren, is gelegen op eigen grond en is op korte termijn op zoek naar een nieuwe liefde.

De ligging van deze riante woning is ideaal ten opzichte van diverse scholen, winkels en het openbaar vervoer. Op loopafstand is eveneens het Julianapark gelegen waar u heerlijk tot rust kunt komen en uitvalswegen als de A4 en A20 zijn in de directe omgeving aanwezig om binnen maximaal 20 minuten in Rotterdam, Delft of Hoek van Holland strand uit te komen.

Onderstaand geven wij u een schriftelijke rondleiding en voor het maken van een bezichtigingsafpraak verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met ons kantoor.

Indeling

Begane grond

Vanaf de brede stoep achter de ruime parkeerstroken stapt u de entree binnen, welke is voorzien van de meterkast en de vaste trap naar de verdiepingen.

Tweede verdieping

Middels de vaste trap komt u uit op de woonverdieping van de woning, welke is voorzien van een deels betegelde toiletruimte voorzien van hangend closet en fontein.

De riante woonkamer beschikt door de grote hoeveelheid raampartijen over veel natuurlijk lichtinval. Deze fijne ruimte is voorzien van een strakke wand- en vloerafwerking, kunststof kozijnen met dubbel glas, airconditioning en authentieke sierlijsten op het plafond. Middels een loopdeur wordt de toegang tot het eerste balkon op het westen verstrekt.

De afgesloten keuken is in 2021 compleet vernieuwd en voorzien van een inductiekookplaat met afzuigschouw, oven, vaatwasser, combi-oven een veel kastruimte. Ook vanuit de keuken wordt de toegang tot het zonnige balkon verstrekt.

Aan de voorzijde van de woning is tot slot de eerste slaapkamer gelegen, welke beschikt over een oppervlakte van ruim 5 m². Deze fijne kamer beschikt over kunststof kozijnen met dubbel glas en een strakke wand- en vloerafwerking.

Derde verdieping

Middels de vaste trap wordt de toegang verstrekt tot de eerste slaapetage, waar drie ruime slaapkamers en de badkamer zijn gelegen.

gelegen.

Slaapkamer 1 en 2 zijn aan de voorzijde van de woning gelegen en beschikken over een respectievelijk oppervlakte van bijna 6 m² en bijna 20 m². Beide slaapkamers zijn voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas en een strakke wand- en vloerafwerking. De hoofdslaapkamer beschikt tevens nog over een vaste op maat gemaakte kast en airconditioning.

Slaapkamer 3 is aan de achterzijde van de woning gelegen en beschikt over een oppervlakte van ruim 11 m². Ook deze fijne ruimte is voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas, strakke wand- en vloerafwerking, airconditioning en middels een loopdeur wordt de toegang verstrekt tot de tweede, zeer privé gelegen, buitenruimte.

De moderne badkamer is in 2020 compleet vernieuwd en geheel betegeld in de hedendaagse zandkleuren. Deze fijne ruimte is voorzien van een riante inloopdouche met easydrain regengoot en regendouche, wastafelmeubel, elektrische vloerverwarming, kunststof kozijn met dubbel glas voor natuurlijke ventilatie én een tweede hangend closet.

Vanaf de overloop is een vaste kast bereikbaar, waarin de aansluitingen voor zowel de wasmachine als de droger zijn weggewerkt.

Vierde verdieping

Op de zolder is een vijfde goede slaapkamer gecreëerd, welke een nokhoogte heeft van 2.23 meter. Het dak en de dakramen zijn door de huidige eigenaren compleet vernieuwd en direct geïsoleerd. In een vaste kast is tot slot de cv ketel opgesteld, welke ook in 2021 is vernieuwd en de ruimte beschikt over veel schotruimte.

Bijzonderheden:

- Riante bovenwoning in het gezellige Schiedam West;
- Woonoppervlakte circa 139 m² (conform de meetinstructie);
- Vijf slaapkamers;
- Geheel vernieuwd dak met isolatie;
- Energielabel C;
- Bouwjaar 1930;
- Gelegen op eigen grond;
- Remeha cv-combiketel uit 2021;
- Actieve vereniging van eigenaren met een maandelijkse bijdrage van €150,-;
- Oplevering in overleg, maar snel mogelijk;
- De woning wordt gezien de leeftijd verkocht in combinatie met de ouderdomsclausule;
- Geen funderingsmonitoring actief;
- In de directe omgeving van snelwegen, het Julianapark, scholen en winkels;

Overige

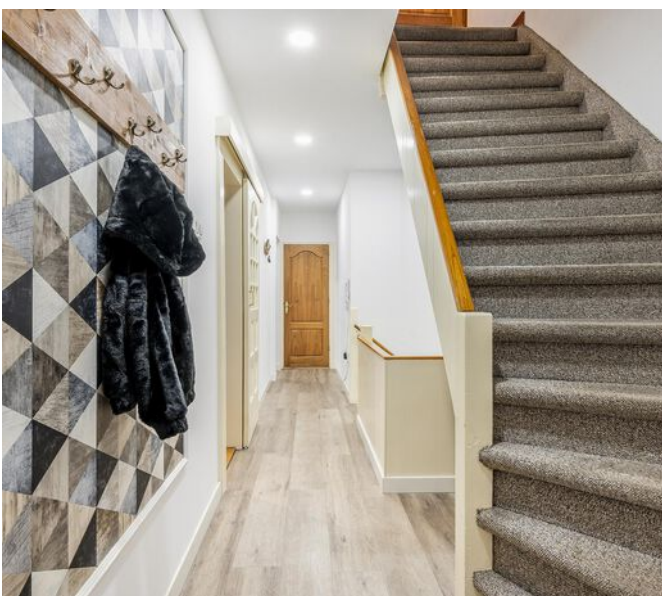
Huis kopen? Neem uw eigen NVM Aankoopmakelaar mee!

Download nu via www.dewittegarantiemakelaars.nl de brochure van deze woning.

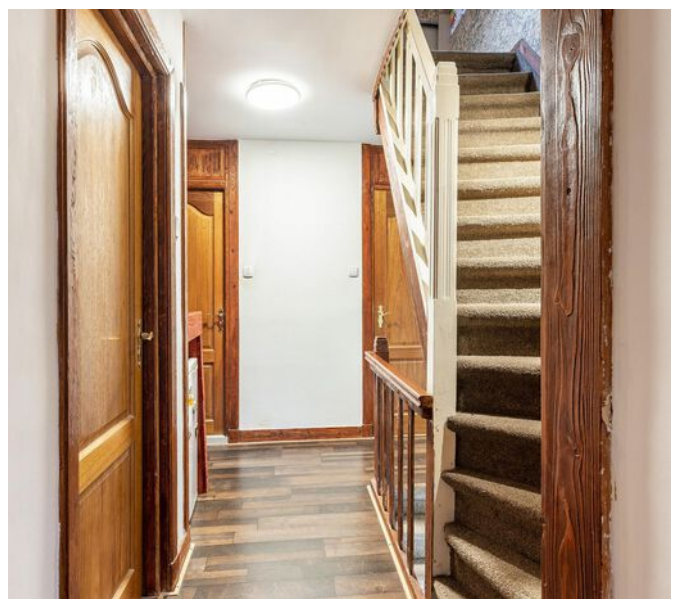
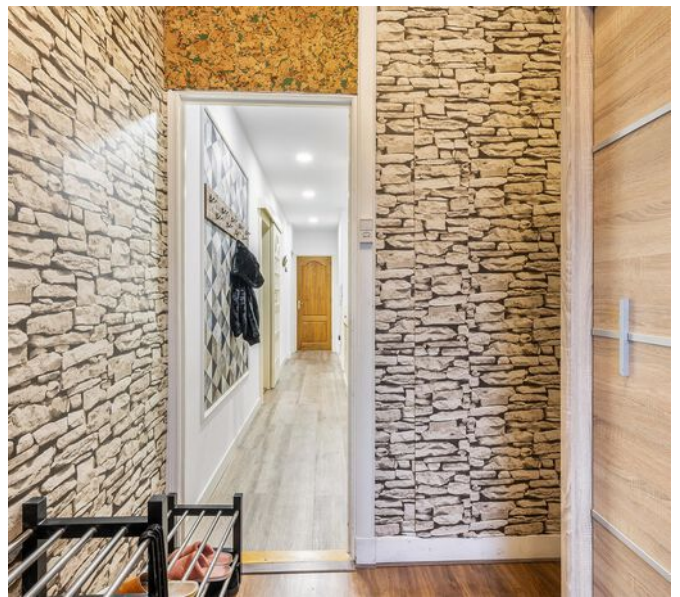
Een daadwerkelijke koopovereenkomst komt pas tot stand nadat beide partijen de schriftelijke overeenkomst hebben ondertekend.

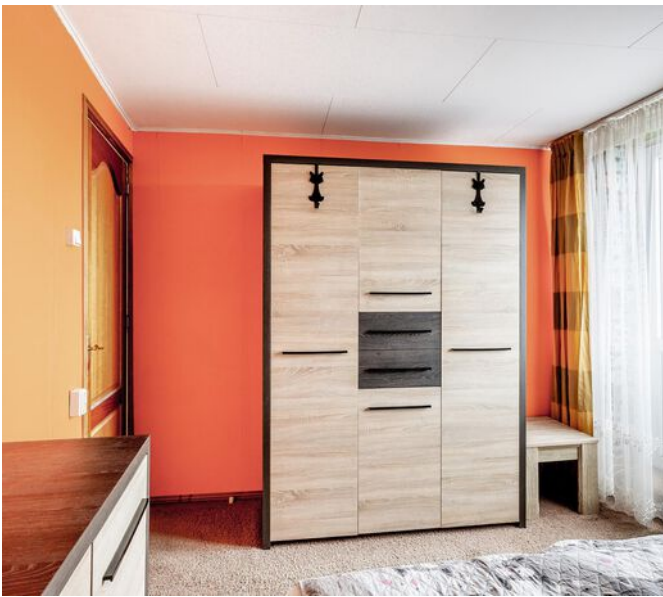
Toelichtingsclausule Meetinstructie

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige

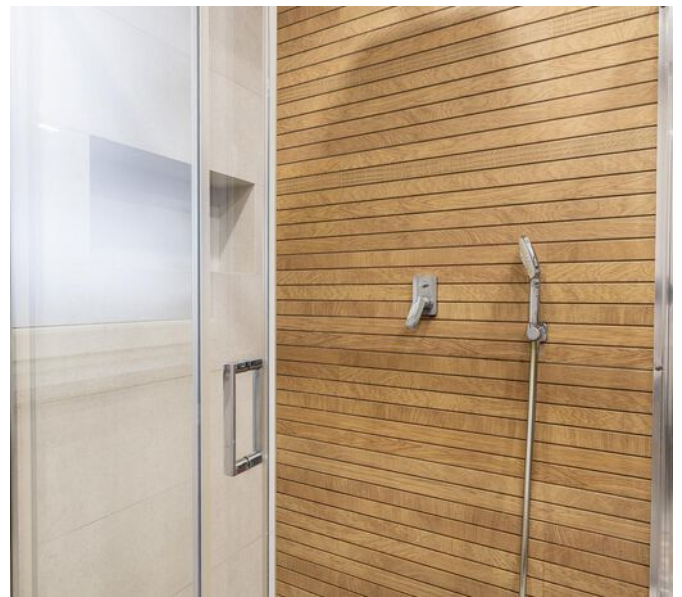














KENMERKEN VAN DE WONING

Object gegevens

Aanvaarding	in overleg
Soort woning	bovenwoning
Type woning	appartement
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Bouwjaar/-periode	1930
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

Maten object

Inhoud object	529 m ³
Perceelgrootte	0 m ²
Woonoppervlakte	139 m ²
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	21 m ²
Externe bergruimte (berging)	-

Details

Ligging object	aan drukke weg, in woonwijk
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas

Tuingegevens

Tuin	geen tuin
Balkon	
Patio	
Tuindiepte	undefined cm
Tuinbreedte	undefined cm
Ligging	

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				X

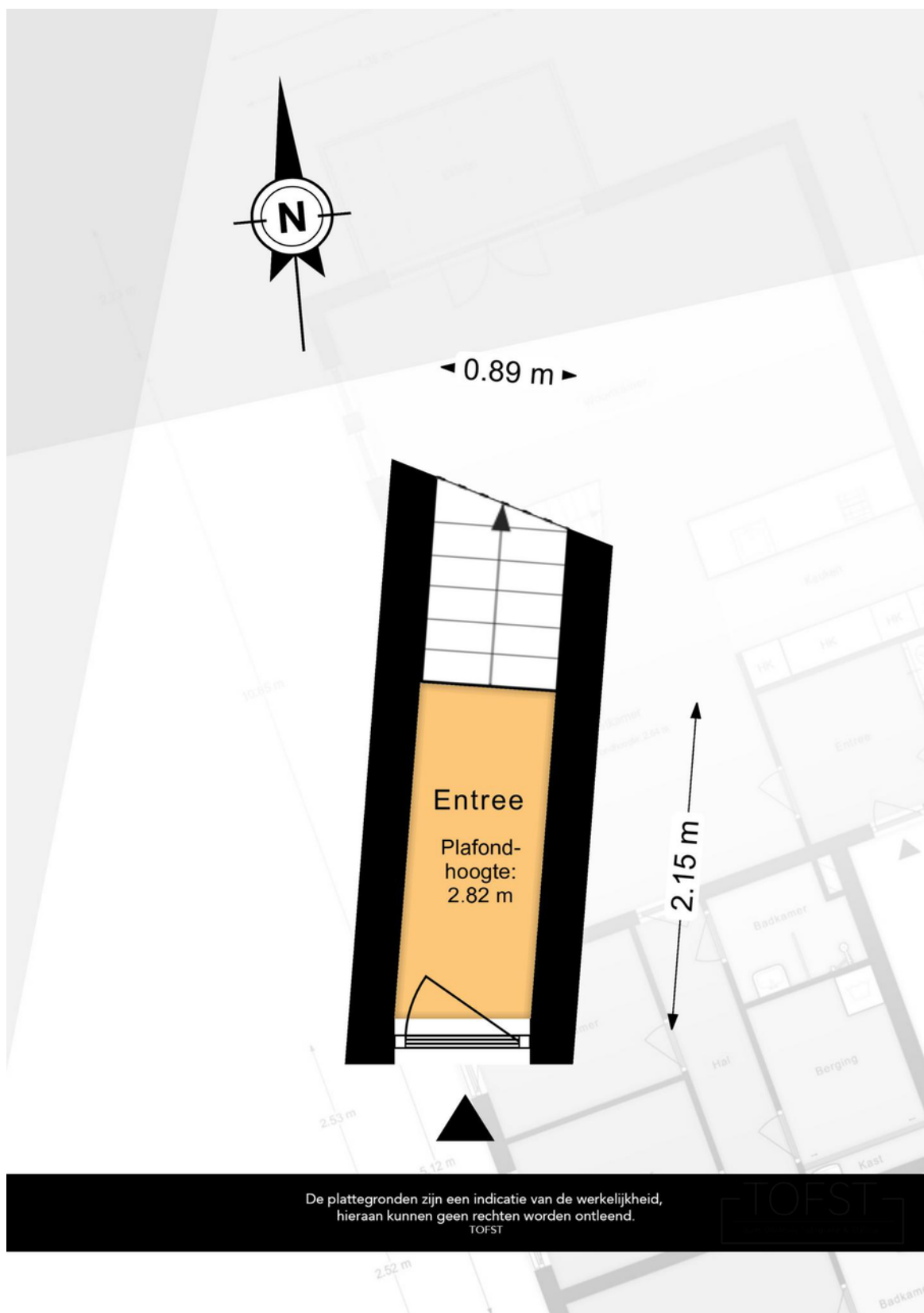
LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Bepanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

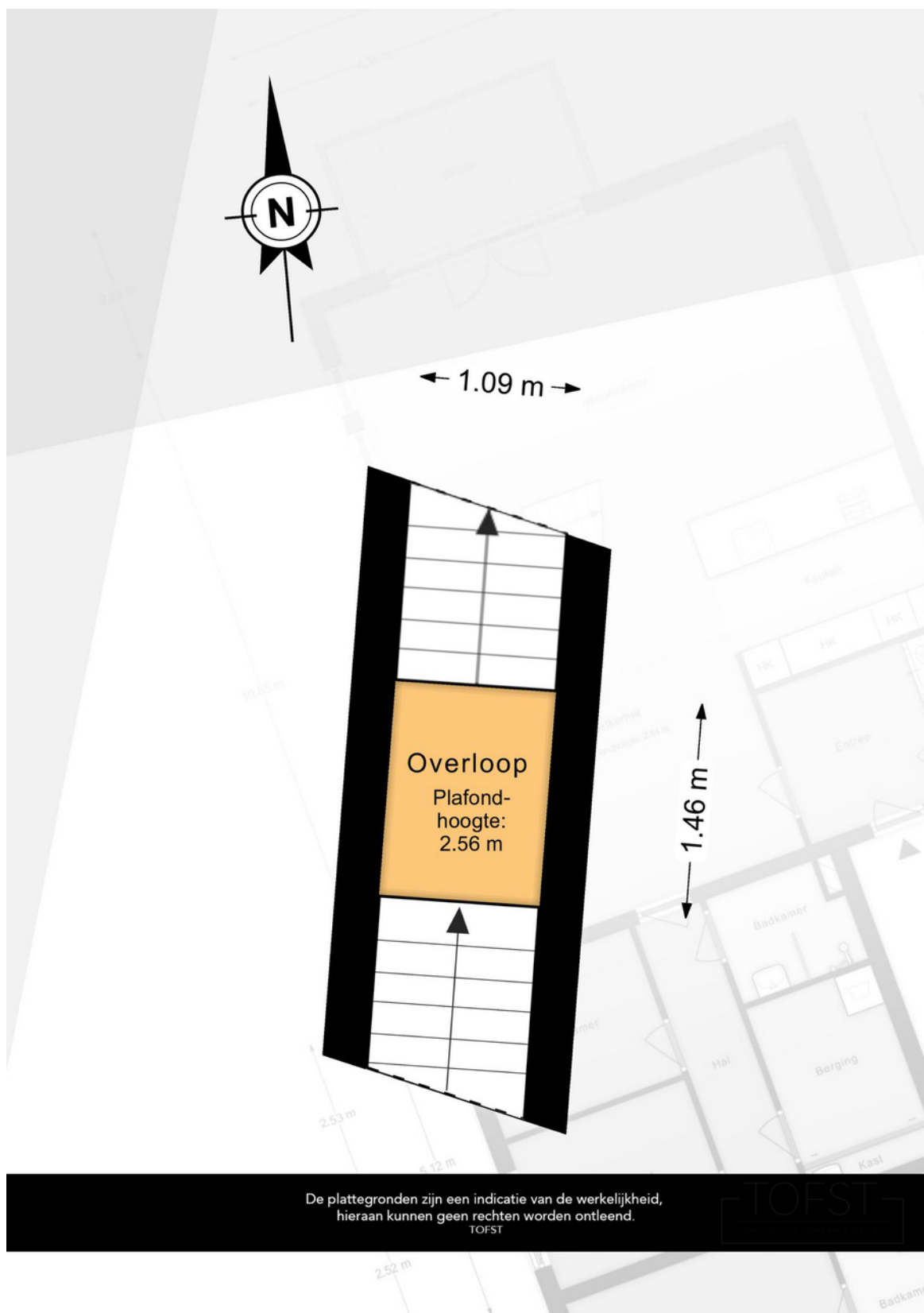
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



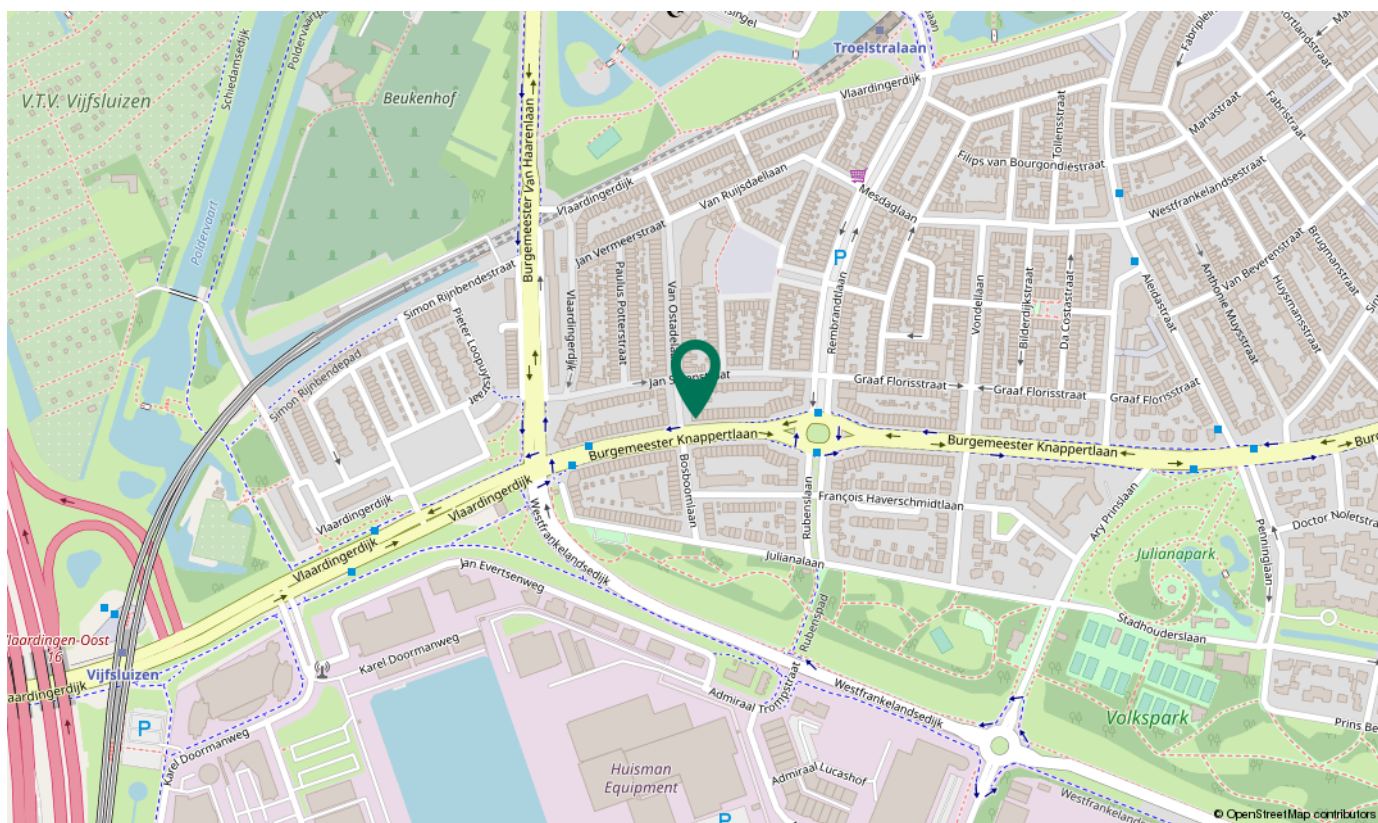
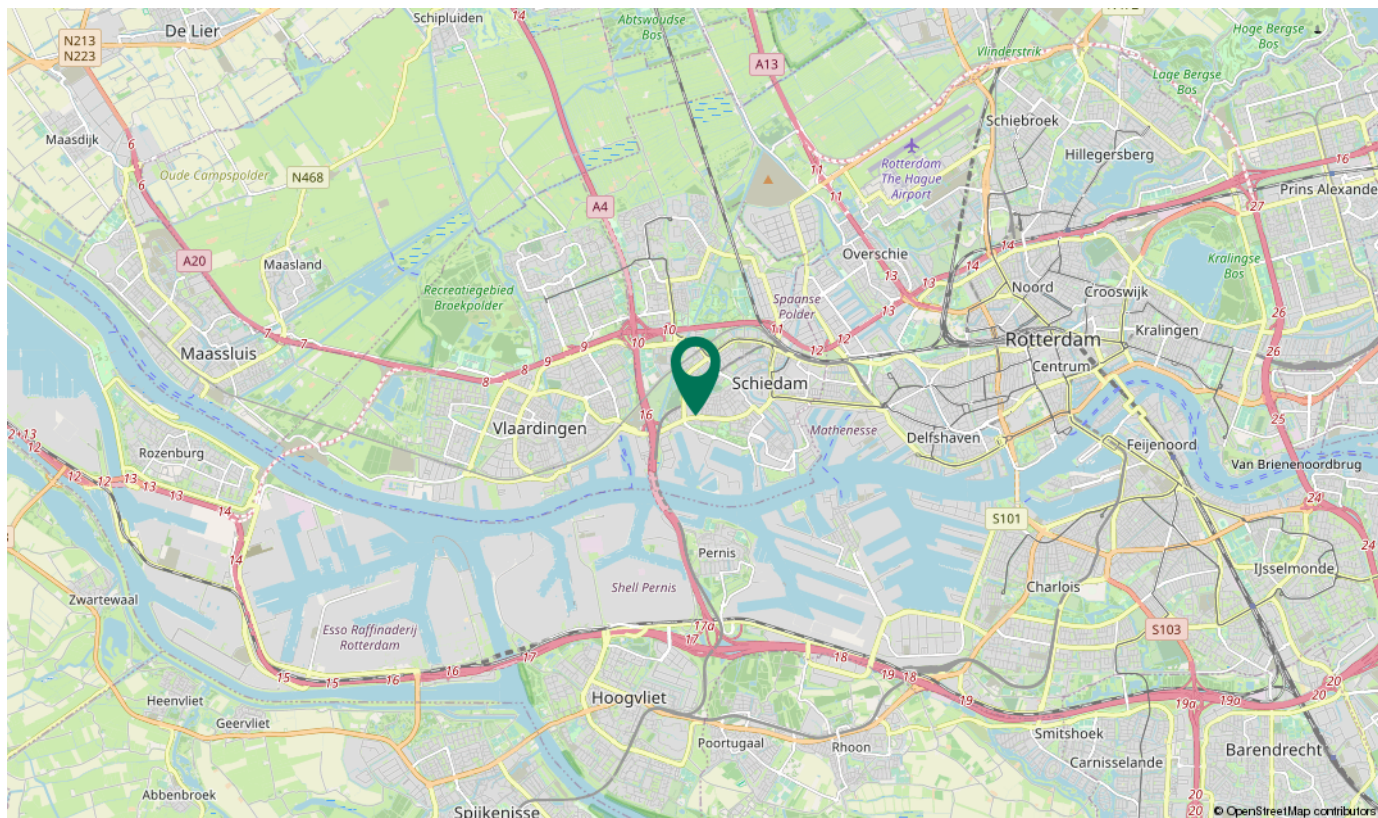
PLATTEGROND



PLATTEGROND



LOCATIE



VAN BEZICHTIGING TOT AANKOOP

Heeft u belangstelling voor de woning?

Nee

We stellen het op prijs als u ons dit laat weten.
Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven.

Ja

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

Nee

Vraag uw Garantiemakelaar naar
een hypotheekadviseur.

Ja

Brengt u een bod uit?

Nee

Ja

Als u een bod uitbrengt (mondeling of schriftelijk) dan is er nog geen sprake van een onderhandeling. Pas wanneer wij u namens de verkoper een tegenvoorstel doen is er daadwerkelijk sprake van een onderhandeling. Betrek bij uw bod ook andere factoren die voor u van belang zijn, zoals aanvaarding, ontbindende voorwaarden, roerende zaken etc.

Aankoopopdracht?

Het Aankoopzekerplan is een helder Stappenplan dat een uitstekende aanpak biedt voor de selectie en aankoop van uw nieuwe huis. Het gaat tenslotte om een grote financiële investering en emotionele beslissing.

Garantiemakelaars Aankoopzekerplan:

- onafhankelijk
- begeleiding ervaren makelaar
- gedegen marktkennis
- aanbod per e-mail of telefoon
- bouwtechnische keuring
- heldere afspraken

Is er sprake van overeenstemming?

Nee

Ja

Wij stellen voor u een koopovereenkomst op, dat na ondertekening voor beide partijen, naar de notaris wordt gezonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken is de koopovereenkomst wel degelijk bindend voor beide partijen! De koop kan slechts ontbonden worden, binnen drie dagen na ondertekening door de koper, of als er sprake is van 'ontbindende voorwaarden'.

De notaris. De notaris zal u enkele dagen na ontvangst van de koopovereenkomst vragen de waarborgsom te storten of een bankgarantie te deponeren

De hypotheek. De hypotheek wordt aangevraagd via uw hypotheekadviseur. Indien noodzakelijk wordt tevens een overbruggingskrediet geregeld.

Laatste inspectie. Wij stellen u graag in de gelegenheid de woning vóór de levering nog een keer te inspecteren om te kijken of alles netjes is geleverd zoals we hadden afgesproken. Tijdens de laatste inspectie dient u ook de meterstanden te noteren.

De overdracht.

U ontvangt een uitnodiging van de notaris om met de verkoper de transportakte te komen ondertekenen. Voor die tijd krijgt u de conceptakten en de nota van afrekening van de notaris toegestuurd. U ondertekent samen met de verkoper (of met een gevolmachtigde van de verkoper) de leveringsakte bij de notaris. Gefeliciteerd!

EEN HUIS KOPEN BLIJFT SPANNEND!

Durf jij een huis te kopen, zonder de hulp van een eigen deskundige adviseur?

De makelaars van De Witte kennen de markt als geen ander en onderhandelen voor jou op het scherpst van de snede. Je wilt in deze woningmarkt je droomhuis niet mislopen, maar ook zeker weten dat je nooit teveel voor je nieuwe woning betaalt. Profiteer van onze kennis, ervaring, onze contacten en vind het huis dat bij je past!

FULL-SERVICE AANKOOPMAKELAAR

De Witte Garantiemakelaars adviseert je bij aankoop van je nieuwe woning. Indien je bij ons een aankoopopdracht plaatst, begeleiden wij je van A tot Z, full-service dus! Onze dienstverlening bestaat o.a. uit:

- het inventariseren van jouw woonwensen;
- het geven van een realistisch woonadvies gebaseerd op de huidige woningmarkt;
- het zoeken naar een geschikte woning en de begeleiding van gerichte bezichtigingen;
- onderzoek en advisering over: de bouwkundige staat, de onderhoudsconditie, de marktwaarde en de reële aankoopwaarde, de buurt;
- onderzoek en advisering over de omgevingsfactoren zoals het bestemmingsplan en de milieu-/bodemgesteldheid;
- onderzoek en advisering over de juridische en financiële aspecten van de woning;
- het bespreken met jou en uitvoeren namens jou van de onderhandelingsstrategie;
- de controle op de koopakte en alle andere belangrijke documenten;
- het uitvoeren van een inspectie voorafgaand aan de overdracht;
- de overdracht (transport) van de woning bij de notaris;
- nazorg als je nog hulp of advies nodig hebt.

In deze bijzondere woningmarkt moet je er soms snel bij zijn, je wilt niet wachten en je kunt ons daarom onbeperkt meenemen en raadplegen voor adviezen over je nieuwe woning. Wannéér je koopt maakt niet uit, je betaalt ons pas bij de overdracht. De kosten hiervoor bedragen 1.499 euro inclusief BTW. Koop je een woning uit ons eigen woningaanbod, dan vervalt deze opdracht.



Alle bedragen zijn consumentvriendelijk dus inclusief BTW en geen verborgen overige kosten.



BUURTINFORMATIE

Leeftijd



0 - 14: 17%

15 - 24: 12%

25 - 44: 17%

45 - 64: 34%

65+: 20%

Koop / huur



Koop: 72%

Huur: 28%

Huishoudens



Eenpersoons: 26%

Zonder kinderen: 35%

Met kinderen: 40%



49%



51%



1,3 per huishouden

CONTACT GEGEVENS

Bent u na het inzien van deze brochure nieuwsgierig geworden naar deze woning, dan nodigen wij u graag uit om contact op te nemen met De Witte Garantiemakelaars, 010 - 434 38 44.

U bent welkom op kantoor:

Maandag t/m vrijdag: van 9.00 uur tot en met 17.15 uur,
tevens kan er een afspraak worden gemaakt voor de zaterdag of een avond in de week



Onze adresgegevens:

De Witte Garantiemakelaars
Korte Hoogstraat 4 a
3131 BK Vlaardingens
010 - 434 38 44
dewitte@garantiemakelaar.nl
www.dewittegarantiemakelaars.nl

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw)tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft. Vraagprijzen zijn kosten koper. Alle verstrekte informatie dient u in het kader van het BW niet te beschouwen als een aanbod, doch als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Voor een eventuele vermelding van onjuiste gegevens aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.