



TJALK 68

SCHIEDAM



Vraagprijs
€ 375.000,-



ALGEMENE INFORMATIE

Middenin de geliefde Woudhoek in Schiedam Noord mogen wij weer een tot in de puntjes verzorgde maisonnette te koop aanbieden, waarvan u zich mogelijk binnenkort de nieuwe eigenaar mag noemen!

De woning is gebouwd in 1980, goed onderhouden, voorzien van energielabel C en maakt onderdeel uit van een actieve vereniging van eigenaren. Op de begane grond beschikt de woning over een tuingerichte woonkamer met moderne open keukenopstelling en verdeeld over de verdieping zijn drie ruime slaapkamers en de moderne badkamer aanwezig.

De ligging is ideaal voor iedereen die op zoek is naar rust en ruimte. Schiedam Noord kenmerkt zich als zeer kindvriendelijk en diverse goede scholen zijn dan ook in de directe omgeving van de woning gelegen. Voor uw dagelijkse boodschappen zijn diverse winkels als de "Plus" om de hoek gelegen, evenals winkelcentrum "Hof van Spaland". De tramverbinding is aan de overkant van de wijk gelegen, welke u van Vlaardingen Holy tot Schiedam centrum brengt. Ook als u wilt genieten van alle natuur die Schiedam u te bieden heeft zit u in no-time in het Midden-Delfland waar u gebruik kunt maken van diverse wandel- en fietsroutes.

Kortom een heerlijke woning waar u eigenlijk alleen uw spullen hoeft uit te pakken en kunt verhuizen.

Onderstaand geven wij u een schriftelijke rondleiding, maar wij begrijpen als geen ander dat u zo een woning het liefst met eigen ogen wilt bekijken. Wacht niet te lang voor het inplannen van een persoonlijke bezichtiging met één van onze makelaars.

Indeling

Begane grond

Nadat u de auto gratis in de wijk heeft geparkeerd heeft u middels de riante voortuin mét eigen berging toegang tot de ontvangsthal van de woning welke is voorzien van meterkast, garderoberuimte, geheel betegelde toiletruimte met hangend closet en vaste trap naar de slaapverdieping.

De lichte woonkamer is tuingericht en voorzien van een moderne laminaatvloer met hoge witte plintafwerking, strakke wandafwerking en hard houten kozijnen met dubbel glas. Middels een loopdeur met hordeur wordt de toegang verstrekt tot de riante achtertuin.

De onderhoudsvriendelijke achtertuin is gelegen op het oosten en beschikt door de fijne diepte altijd over diverse zon- en schaduwplekjes. Tevens is er een watertappunt, achterom en zonnescerm aanwezig.

De moderne L-vormige keukenopstelling is aan de voorzijde van de woning gelegen en in 2015 vernieuwd. De keuken is voorzien van inductiekookplaat (2024) met afzuigschouw, vaatwasser (2020), koelkast, vriezer, oven en veel kastruimte.

Eerste verdieping

Vanaf de overloop zijn de drie slaapkamers en de moderne badkamer aanwezig.

Slaapkamer 1 is aan de voorzijde van de woning gelegen en beschikt over een oppervlakte van bijna 12 m². Slaapkamer 2 en 3 zijn aan de achterzijde van de woning gelegen en beschikken over een respectievelijk oppervlakte van bijna 15 m² en bijna 9 m². Alle drie de slaapkamers zijn voorzien van een moderne laminaatvloer met hoge witte plintafwerking, strakke wandafwerking en houten kozijnen met dubbel glas.

De moderne badkamer is geheel betegeld en voorzien van een ruime inloopdouche met douchescherm, De moderne badkamer is geheel betegeld en voorzien van een ruime inloopdouche met douchescherm,

easydrain en regendouche, Dubbel wastafelmeubel met verlichtbaren en verwarmbare spiegel, tweede hangend closet, designradiator, inbouwspots en een raampje voor natuurlijke ventilatie.

Tot slot is op de overloop een vaste kast aanwezig met hierin de opstelling van de cv ketel en mechanische ventilatiebox.

Bijzonderheden:

- Zeer goed onderhouden maisonnette in de geliefde buurt Schiedam Noord;
- Woonoppervlakte circa 95 m² (gemeten conform de meetinstructie);
- Bouwjaar 1980;
- Energielabel C;
- CV-combiketel van het merk Remeha uit bouwjaar 2015;
- Meterkast vervangen in december 2024;
- Oplevering in overleg;
- De woning is gelegen op erfpachtgrond. Het recht van erfpacht loopt tot en met 31 december 2048 en is voor de gehele looptijd afgekocht;
- Gelegen in een complex met een actieve vereniging van eigenaren met een maandelijkse bijdrage van € 159,14 per maand;
- Nabij winkelcentrum Hof van Spaland met verschillende supermarkten en divers winkelaanbod;
- Binnen enkele minuten bereikt u openbaar vervoer en uitvalswegen als de A4 en A20.

Overige

Huis kopen? Neem uw eigen NVM Aankoopmakelaar mee!

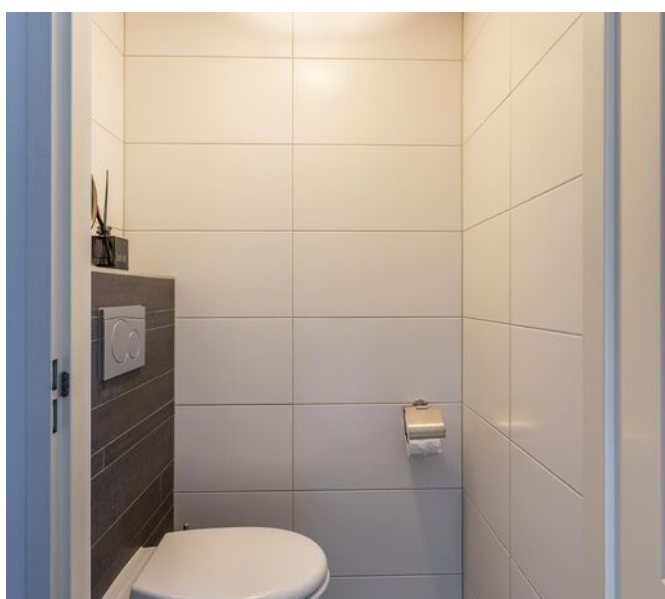
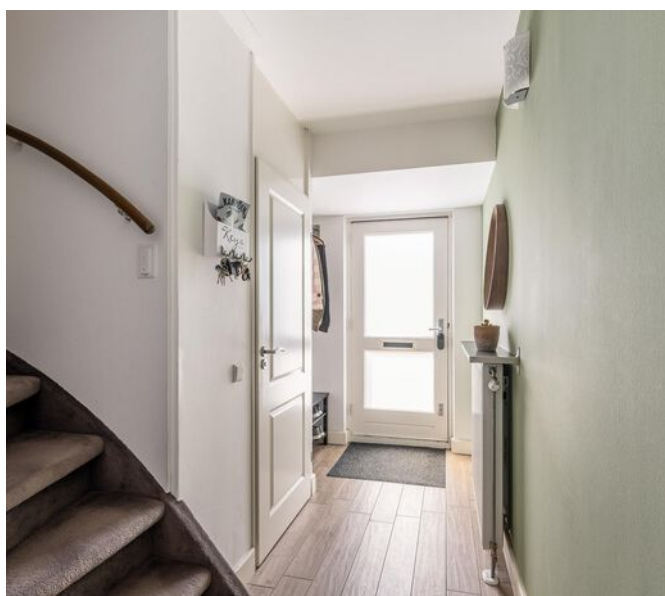
Download nu via www.dewittegarantiemakelaars.nl de brochure van deze woning.

Een daadwerkelijke koopovereenkomst komt pas tot stand nadat beide partijen de schriftelijke overeenkomst hebben ondertekend.

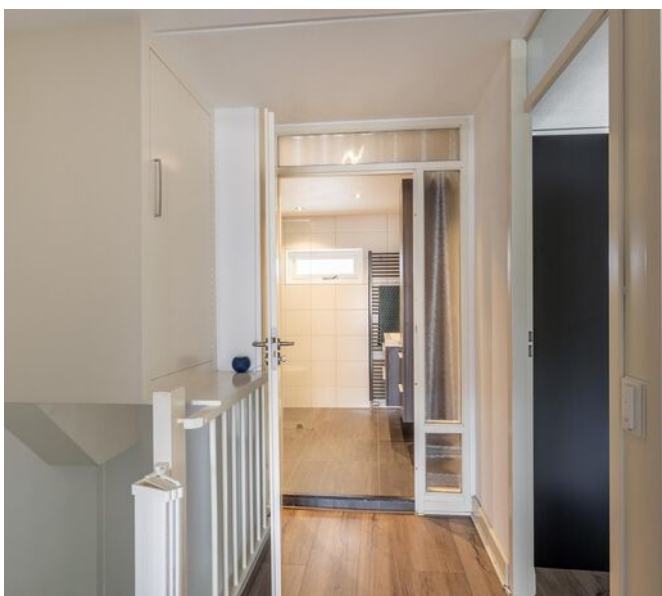
Toelichtingsclausule Meetinstructie

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Nadrukkelijk zij vermeld, dat deze vrijblijvende informatieverstrekking niet als een aanbieding of een offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.











KENMERKEN VAN DE WONING

Object gegevens

Aanvaarding	in overleg
Soort woning	maisonnette
Type woning	appartement
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Bouwjaar/-periode	1980
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

Maten object

Inhoud object	322 m ³
Perceelgrootte	0 m ²
Woonoppervlakte	95 m ²
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte (berging)	8 m ²

Details

Ligging object	aan rustige weg, in woonwijk
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas

Tuingegevens

Tuin	achtertuin, voortuin
Balkon	
Patio	
Tuindiepte	1285 cm
Tuinbreedte	536 cm
Ligging	zuidoost

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Legplank in trapkast		X		
- Alle losse kasten		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron		X		
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
- Koel-vriescombinatie in de schuur		X		
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- Wijnrek		X		
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat		X		
Airconditioning		X		
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				

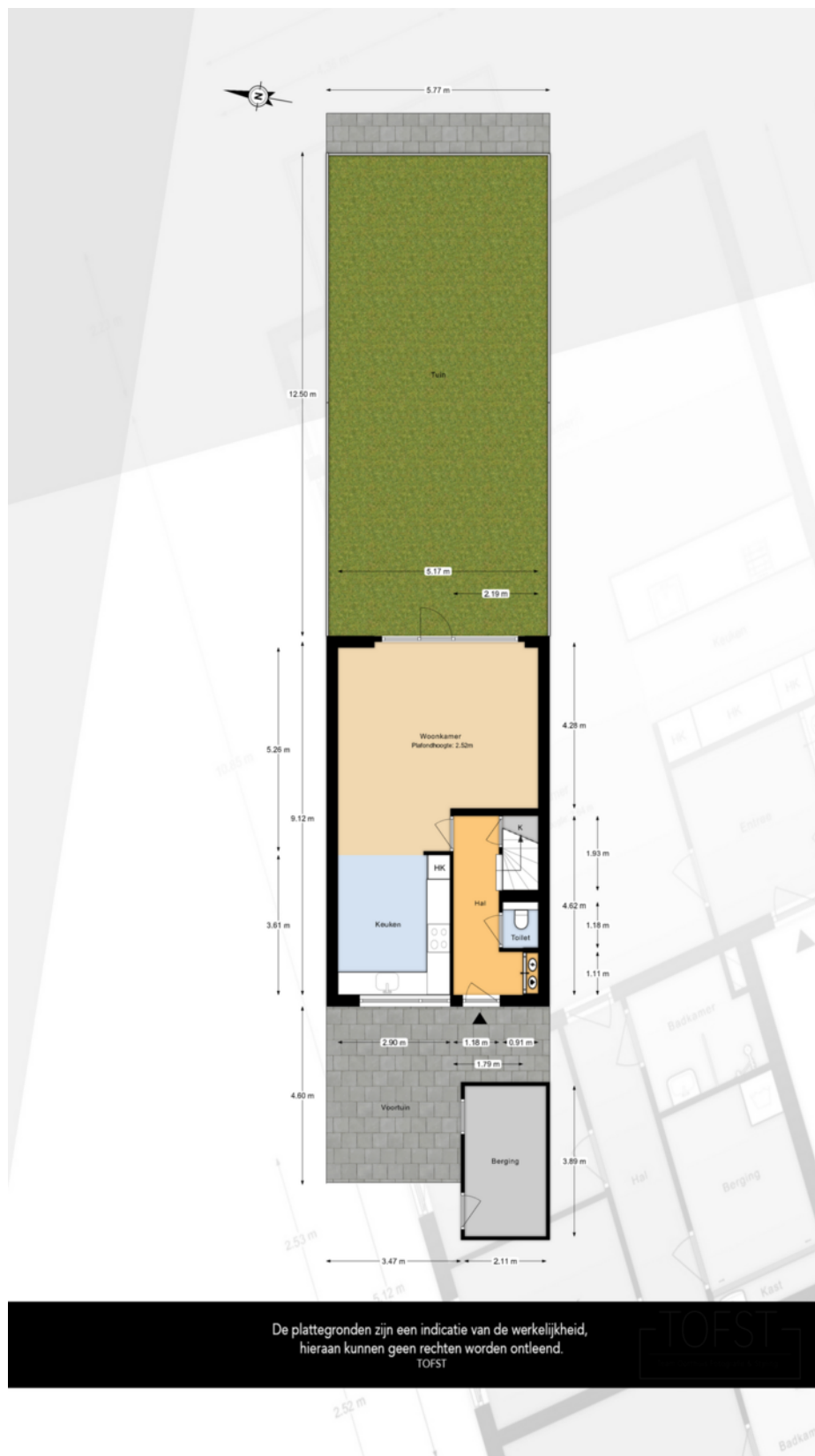
LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Bepanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
Smart lichtbollen		X		
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging		X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X

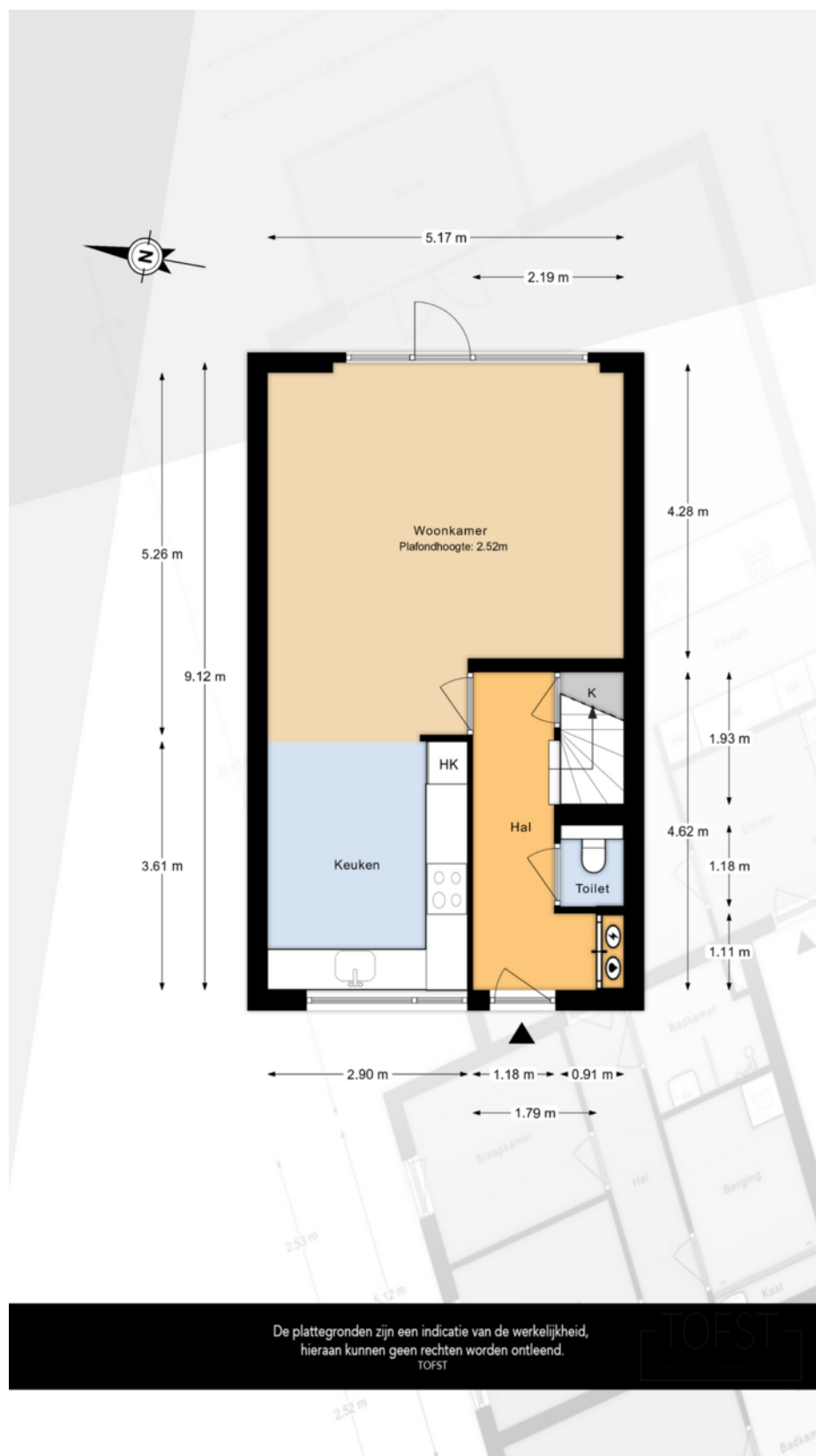
LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

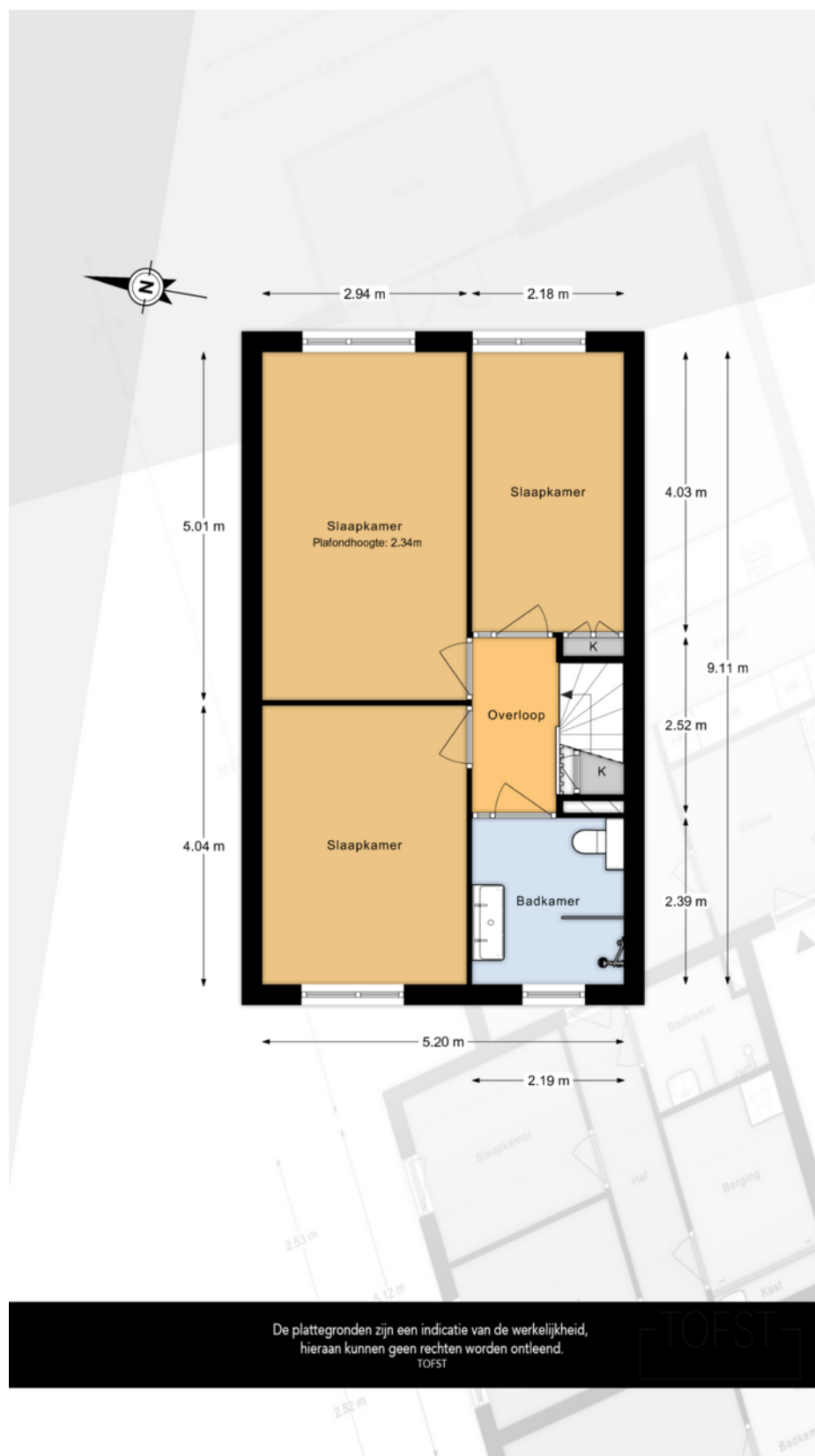
PLATTEGROND



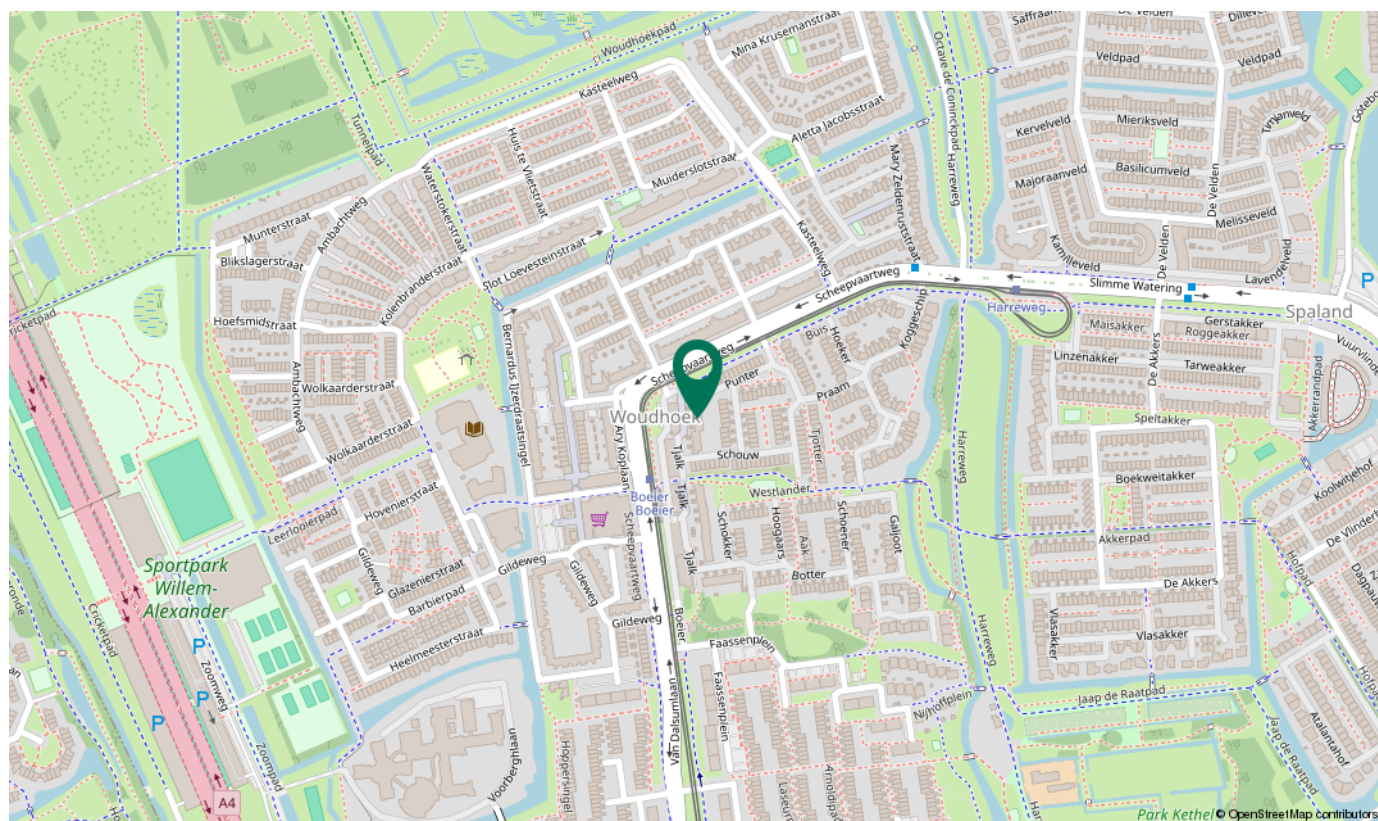
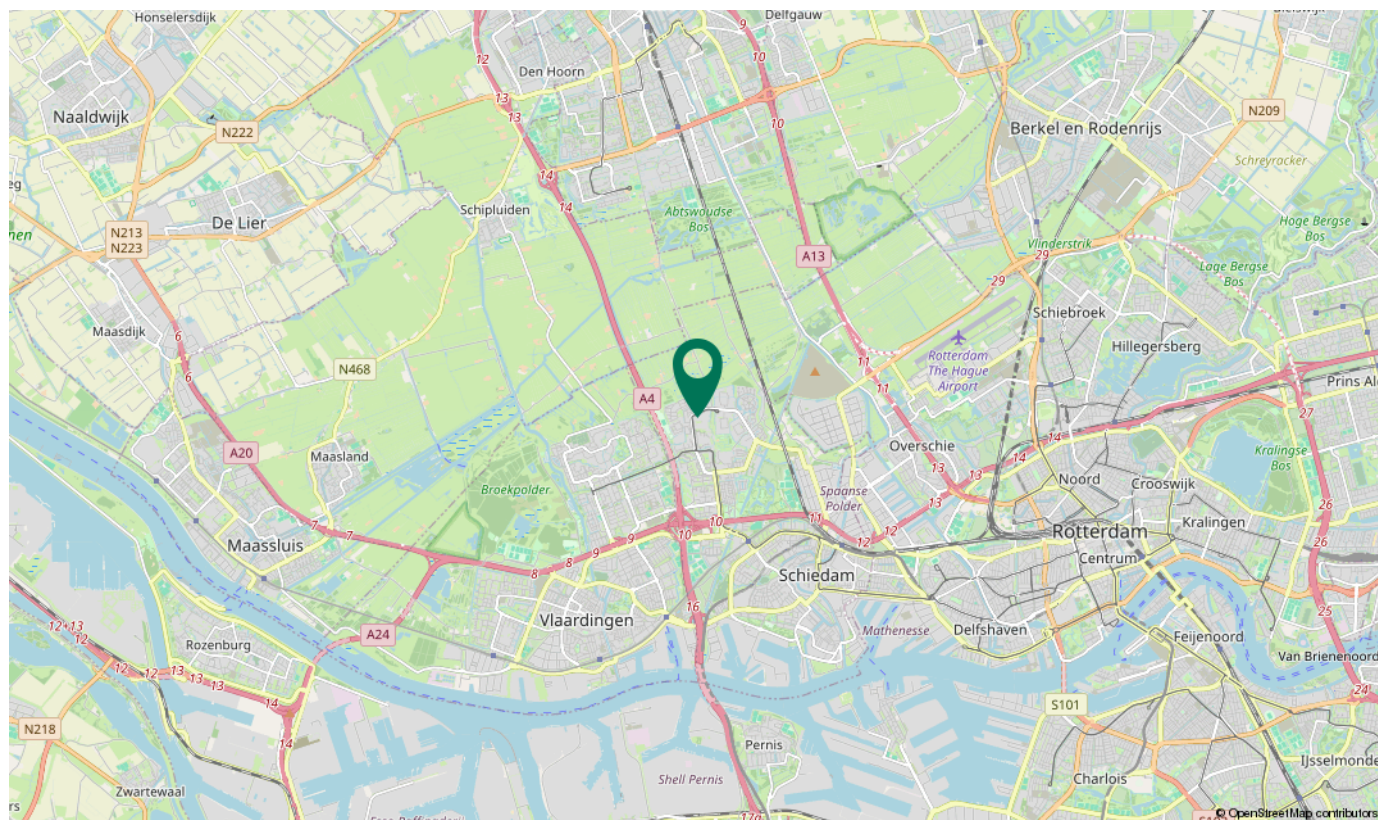
PLATTEGROND



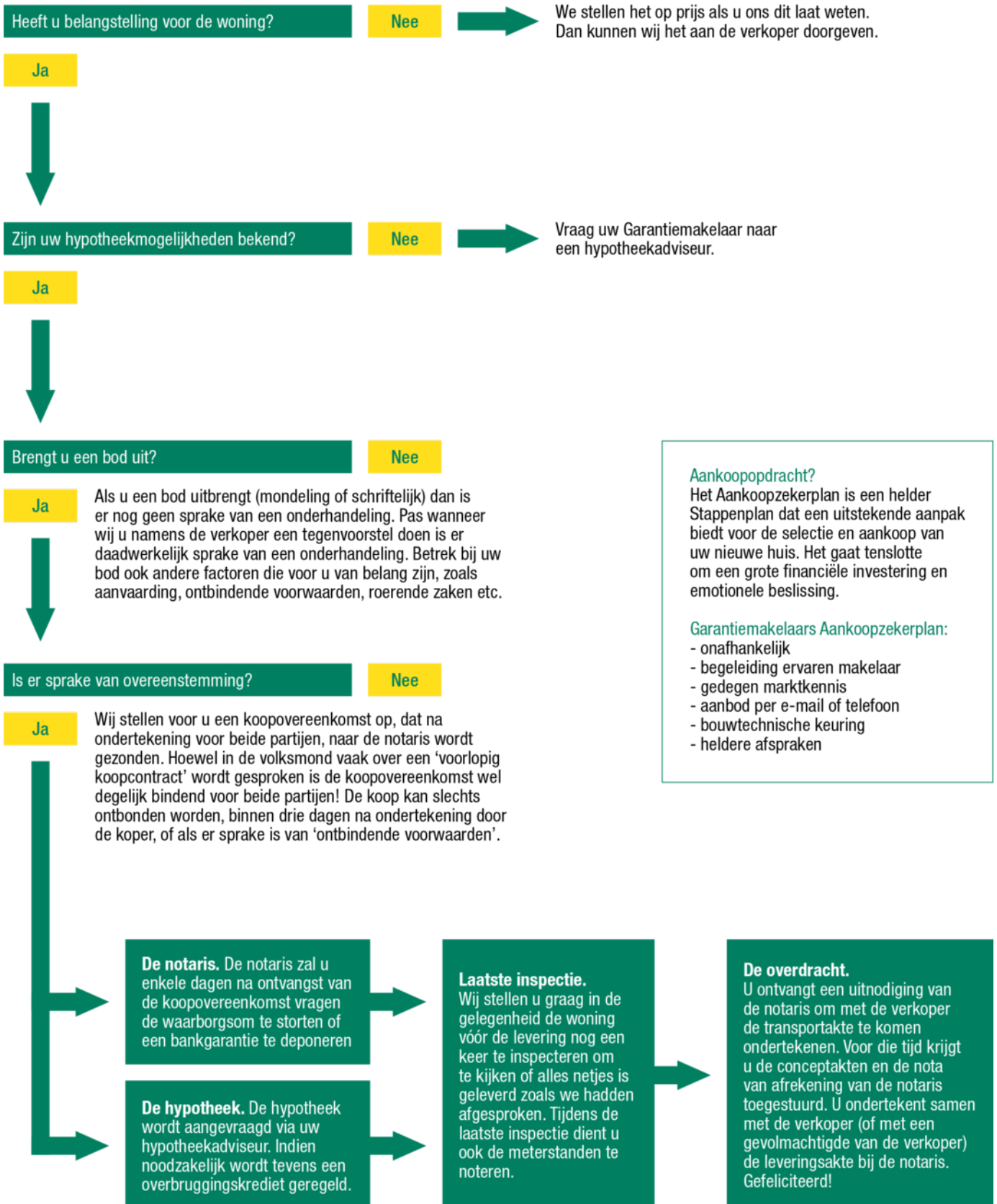
PLATTEGROND



LOCATIE



VAN BEZICHTIGING TOT AANKOOP



EEN HUIS KOPEN BLIJFT SPANNEND!

Durf jij een huis te kopen, zonder de hulp van een eigen deskundige adviseur?

De makelaars van De Witte kennen de markt als geen ander en onderhandelen voor jou op het scherpst van de snede. Je wilt in deze woningmarkt je droomhuis niet mislopen, maar ook zeker weten dat je nooit teveel voor je nieuwe woning betaalt. Profiteer van onze kennis, ervaring, onze contacten en vind het huis dat bij je past!

FULL-SERVICE AANKOOPMAKELAAR

De Witte Garantiemakelaars adviseert je bij aankoop van je nieuwe woning. Indien je bij ons een aankoopopdracht plaatst, begeleiden wij je van A tot Z, full-service dus! Onze dienstverlening bestaat o.a. uit:

- het inventariseren van jouw woonwensen;
- het geven van een realistisch woonadvies gebaseerd op de huidige woningmarkt;
- het zoeken naar een geschikte woning en de begeleiding van gerichte bezichtigingen;
- onderzoek en advisering over: de bouwkundige staat, de onderhoudsconditie, de marktwaaarde en de reële aankoopwaarde, de buurt;
- onderzoek en advisering over de omgevingsfactoren zoals het bestemmingsplan en de milieu-/bodemgesteldheid;
- onderzoek en advisering over de juridische en financiële aspecten van de woning;
- het bespreken met jou en uitvoeren namens jou van de onderhandelingsstrategie;
- de controle op de koopakte en alle andere belangrijke documenten;
- het uitvoeren van een inspectie voorafgaand aan de overdracht;
- de overdracht (transport) van de woning bij de notaris;
- nazorg als je nog hulp of advies nodig hebt.

In deze bijzondere woningmarkt moet je er soms snel bij zijn, je wilt niet wachten en je kunt ons daarom onbeperkt meenemen en raadplegen voor adviezen over je nieuwe woning. Wannéér je koopt maakt niet uit, je betaalt ons pas bij de overdracht. De kosten hiervoor bedragen 1.499 euro inclusief BTW. Koop je een woning uit ons eigen woningaanbod, dan vervalt deze opdracht.



Alle bedragen zijn consumentvriendelijk dus inclusief BTW en geen verborgen overige kosten.



BUURTINFORMATIE

Leeftijd



0 - 14: 17%

15 - 24: 12%

25 - 44: 17%

45 - 64: 34%

65+: 20%

Koop / huur



Koop: 72%

Huur: 28%

Huishoudens



Eenpersoons: 26%

Zonder kinderen: 35%

Met kinderen: 40%



49%



51%



1,3 per huishouden

CONTACT GEGEVENS

Bent u na het inzien van deze brochure nieuwsgierig geworden naar deze woning, dan nodigen wij u graag uit om contact op te nemen met De Witte Garantiemakelaars, 010 - 434 38 44.

U bent welkom op kantoor:

Maandag t/m vrijdag: van 9.00 uur tot en met 17.15 uur,
tevens kan er een afspraak worden gemaakt voor de zaterdag of een avond in de week



Onze adresgegevens:

De Witte Garantiemakelaars
Korte Hoogstraat 4 a
3131 BK Vlaardingse
010 - 434 38 44
dewitte@garantiemakelaar.nl
www.dewittegarantiemakelaars.nl

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw)tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft. Vraagprijzen zijn kosten koper. Alle verstrekte informatie dient u in het kader van het BW niet te beschouwen als een aanbod, doch als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Voor een eventuele vermelding van onjuiste gegevens aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.